Guida per la residenza atipica

Guida semplice per la clientela

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

Repubblica di San Marino
Aggiornamento 20 ottobre 2026

7%	€ 10.000	€ 100.000
ALIQUOTA	MINIMO	MASSIMO

Via Monaldo da Falciano 6 - 47899 Falciano - Rep. San Marino - Tel. (+378) 0549.901915

Che cos’è la residenza atipica?

Un regime di residenza con fiscalità agevolata per determinati redditi esteri

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

LA RESIDENZA

È una particolare forma di residenza concessa a persone fisiche che soddisfano i requisiti previsti dalla legge.

IL VANTAGGIO

I redditi esteri ammessi al regime beneficiano di un’imposta sostitutiva del 7%.

DA NON CONFONDERE

Residenza anagrafica e residenza fiscale nel Paese di provenienza vanno valutate separatamente.

La domanda è soggetta a verifica e non comporta un diritto automatico alla concessione.

Via Monaldo da Falciano 6 - 47899 Falciano - Rep. San Marino - Tel. (+378) 0549.901915

Chi può richiederla?

I requisiti devono essere esaminati prima di avviare il procedimento

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

- Persona fisica straniera in possesso dei requisiti di legge.
- Assenza di pregressa residenza fiscale sammarinese, salvo eccezioni previste.
- Titolarità di redditi prodotti all'estero.
- Disponibilità di un'abitazione idonea a San Marino.
- Copertura sanitaria e documentazione personale richiesta.

La verifica preliminare deve comprendere anche la situazione fiscale del Paese di provenienza.

Come funziona l’imposta del 7%?

L’imposta sostitutiva è soggetta a una soglia minima e a un tetto massimo

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

7%

ALIQUOTA

Redditi esteri ammessi

€ 10.000

MINIMO ANNUO

Per ciascun soggetto

€ 100.000

MASSIMO ANNUO

Per ciascun soggetto

In presenza di due coniugi soggetti al regime, le imposte si determinano separatamente.

Esempi: quanto si paga?

Calcolo esemplificativo su basi imponibili già determinate

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

REDDITO ESTERO	IMPOSTA 7%	IMPOSTA DOVUTA
€ 50.000	€ 3.500	**€ 10.000**
€ 100.000	€ 7.000	**€ 10.000**
€ 200.000	€ 14.000	**€ 14.000**
€ 500.000	€ 35.000	**€ 35.000**
€ 1.500.000	€ 105.000	**€ 100.000**

Il minimo e il massimo sono applicati dopo il calcolo dell'imposta teorica.

Che cosa significa “netto frontiera”?

Il valore imponibile va determinato secondo la normativa applicabile

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

Reddito estero percepito	**€ 200.000**
Imposte estere ipoteticamente rilevanti	**– € 40.000**
Base imponibile ipotetica	**€ 160.000**
Imposta sostitutiva al 7%	**€ 11.200**

Esempio didattico: non tutte le imposte o trattenute estere sono necessariamente deducibili.

Marito e moglie: una o due imposte?

Se entrambi sono soggetti al regime, ciascuno ha un calcolo autonomo

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

CONIUGE A

Reddito imponibile € 250.000

7% = € 17.500

IMPOSTA: € 17.500

CONIUGE B

Reddito imponibile € 60.000

7% = € 4.200

IMPOSTA: € 10.000

TOTALE IMPOSTA ANNUA DELLA COPPIA: € 27.500

Coniuge ricongiunto: attenzione al minimo

La posizione del familiare va analizzata anche quando non percepisce redditi

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

RESIDENZA AUTONOMA

Il coniuge che possiede un titolo autonomo va valutato come distinto contribuente.

RICONGIUNGIMENTO

Occorre applicare la disciplina specifica vigente sul trattamento del coniuge ricongiunto.

NESSUN REDDITO

L'assenza di redditi propri non comporta automaticamente l'esenzione dal minimo.

Prima della domanda, quantificare l'onere fiscale previsto per ciascun coniuge.

E i figli della coppia?

Il trattamento dei figli non coincide necessariamente con quello dei genitori

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

FIGLI A CARICO

La disciplina contempla una specifica esclusione dall'imposta minima alle condizioni di legge.

FIGLI MAGGIORENNI

L'età, il carico fiscale e la situazione personale vanno verificati singolarmente.

DOCUMENTI

È necessario poter dimostrare i requisiti per la posizione familiare dichiarata.

Le agevolazioni dei figli non devono essere estese automaticamente al coniuge.

Come si presenta la domanda?

Sei passaggi per preparare correttamente il fascicolo

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

1	2	3	4	5	6
Requisiti	**Abitazione**	**Redditi**	**Documenti**	**Istanza**	**Esito**
Verifica preventiva	Alloggio idoneo	Prove documentali	Identità e sanità	Domanda e diritti	Adempimenti successivi

Lo Studio può predisporre una checklist personalizzata per il richiedente e i familiari.

Gli obblighi dopo il trasferimento

Il regime agevolato comporta obblighi da mantenere nel tempo

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

- Mantenere i requisiti di residenza e di dimora effettiva.
- Conservare la documentazione dei redditi esteri.
- Rispettare dichiarazioni, versamenti e scadenze fiscali.
- Mantenere la copertura sanitaria prevista.
- Segnalare gli eventi che modificano i requisiti iniziali.

Residenza concessa e agevolazione fiscale non sono concetti automaticamente equivalenti.

Cinque errori da evitare

I fraintendimenti più frequenti

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

1. Credere che il 7% sia applicabile a qualsiasi reddito.
2. Pensare che i coniugi versino un unico minimo di € 10.000.
3. Ritenere esente il coniuge soltanto perché non lavora.
4. Credere che il trasferimento elimini ogni obbligo fiscale all’estero.
5. Trascurare gli obblighi di mantenimento del regime.

Per ogni nucleo familiare serve una verifica preventiva distinta e documentata.

Fonti normative e consulenza

Quadro generale e verifica individuale

STUDIO COMMERCIALE
BELLUZZI
DOTT. GIAN LUCA BELLUZZI

QUADRO LEGISLATIVO

Legge 28 giugno 2010 n. 118, art. 16-ter.

Legge 23 dicembre 2020 n. 223.

NORMATIVA 2026

Decreto Delegato 5 ottobre 2026 n. 150.

Consultare il testo coordinato vigente.

ISTRUTTORIA

Informazioni e modulistica presso gli uffici sammarinesi competenti.

La presente guida è informativa e non sostituisce una consulenza tributaria individuale.